



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

175 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

État intérieur : A rénover

Prestations :

Garage 55 m², Atelier 34 m², Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2018 Canet

Canet: Appartement de 4 pièces d'environ 150 m². Situé dans un bel immeuble, ce spacieux logement de caractère est très lumineux et dispose d'une grande terrasse ainsi que d'un garage et atelier pouvant accueillir deux voitures. Bien que des travaux de remise aux normes soient nécessaires, sa clarté, ses belles hauteurs sous plafond et son charme offrent de nombreuses possibilités.

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet