



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**95 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 335 Clermont-l'Hérault

À vendre : Charmant appartement 2 pièces idéalement situé ! Dans un cadre agréable, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un bel espace de vie avec un salon et une cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>. Vous disposez également d'une grande chambre de 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Côté extérieur, profitez d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Idéalement situé à deux pas de l'Hyper U et du centre-ville, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces et services. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet