



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

95 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 335 Clermont-l'Hérault

À vendre : Charmant appartement 2 pièces idéalement situé ! Dans un cadre agréable, cet appartement lumineux de 2 pièces offre un bel espace de vie avec un salon et une cuisine ouverte de 28 m². Vous disposez également d'une grande chambre de 17 m², d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Côté extérieur, profitez d'une terrasse de 8 m². Idéalement situé à deux pas de l'Hyper U et du centre-ville, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces et services. Ne manquez pas cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet