



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

189 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Chauffage central gaz, Abri, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



### Maison 2018.307 Aspiran

ASPIRAN : Maison vigneronne 4 pièces avec COUR (30m<sup>2</sup>), GARAGE (70m<sup>2</sup>), REMISE (80m<sup>2</sup>) et atelier. Au premier étage, la partie habitable développe un espace cuisine / repas climatisé, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et des toilettes. Travaux à prévoir. Consulter l'ensemble de nos biens sur notre site [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Frais et charges :

189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet