



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

135 000 €

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1700

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 2018.303 Aspiran

À découvrir dans la charmante commune d'Aspiran, maison de village 6 pièces réparties sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour climatisé, une cuisine indépendante, une buanderie et un garage (avec toilette) d'environ 32m². Le premier étage se compose de quatre chambres parfaitement ajourées, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Enfin, le dernier étage propose une pièce supplémentaire ainsi que 2 greniers aménageables, offrant de nombreuses possibilités pour créer des espaces de vie supplémentaires. Des travaux sont à prévoir pour réhabiliter la maison et la remettre au goût du jour. Commodités accessibles à pied (pharmacie, tabac-presse, parking/stationnement ...) à seulement 200m². Contactez-nous pour organiser une visite.

Frais et charges :

135 000 € honoraires d'agence inclus

Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel