



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**283 000 €**

**Achat maison de campagne**

**10 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

climatisation reversible, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

9 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 2018.309.0 Clermont-l'Hérault

Secteur Clermont l'Hérault - Cabrières : spacieuse villa des années 70, offrant 200m<sup>2</sup> hab. répartis sur 11 pièces. Nichée sur un terrain de 9.000m<sup>2</sup>, vous bénéficiez également de 16.000m<sup>2</sup> de bois non attenant, idéal pour les amoureux de la nature. Les espaces extérieurs et les dépendances offrent de multiples possibilités d'aménagements. Des travaux importants sont à prévoir pour révéler tout le potentiel et transformer cette villa en un cadre de vie unique et confortable. Commodités et accès A75/ A750 à 10 min. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Frais et charges :

283 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet