



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

325 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 842 m<sup>2</sup>

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
pompe à chaleur, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.318 Paulhan

Charmante maison de plain-pied de 4 pièces, située sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>. Elle offre un spacieux salon baigné de lumière, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux belles chambres, une véranda et un garage aménagé en atelier.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet