



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

575 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 195 m²

Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 1700 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Serre, poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

7 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

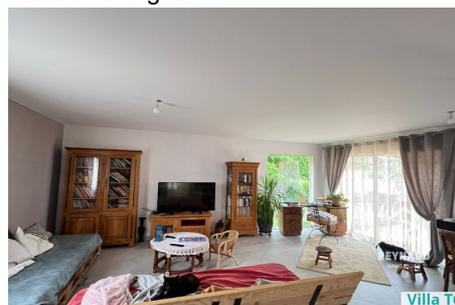
Document non contractuel
08/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.308 Clermont-l'Hérault

Secteur Clermont l'Hérault - Canet : propriété comprenant 2 maisons d'habitation indépendantes et en rez-de-chaussée, l'ensemble sur une parcelle arborée de plus de 1700m² : * L'habitation principale, une villa 6 pièces de 138m² habitable se compose d'un hall d'entrée, d'un espace séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée (65,5m²), 4 chambres (12,2/10/11,43/ 16,72m²), d'un bureau (10,53m²), d'une superbe salle de bains en travertin + toilettes (6.34m²), une salle d'eau + wc, buanderie et terrasse. * Une maison T3 d'environ 57m² habitable avec séjour/cuisine climatisé, 2 chambres dont une suite indépendante. Cette seconde dépendance est idéale pour accueillir de la famille ou encore générer un revenu locatif supplémentaire. Cette annexe peut également faire l'objet d'un détachement, en fonction de votre projet.. * La propriété est également équipée d'une serre de 16m², d'un local piscine avec coin sanitaire, atelier et d'une piscine traditionnelle. Proche commodités (écoles, pharmacie et commerces de proximité à moins d'un kilomètre), accès autoroute A750/A75 à 4km ..

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet