



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

295 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dominante**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chauffage central gaz, chalet, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.306 Clermont-l'Hérault

À Clermont-l'Hérault, proche des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison de 4 pièces offrant 99m<sup>2</sup> habitable + garage, l'ensemble sur une parcelle arborée et piscinable de 550m<sup>2</sup>. Située dans un environnement calme et proche de la nature avec une vue dégagée, cette maison est idéale pour poser vos valises. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste garage de 80m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux véhicules, une cave et une chaufferie. À l'étage, la partie habitable se compose d'un séjour de 29m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de 21m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres avec rangements (14,5m<sup>2</sup> et 14,62m<sup>2</sup>), d'une salle de bains de 7m<sup>2</sup>, de toilettes indépendantes, ainsi que d'un dressing. Il est possible de réorganiser l'espace pour créer une troisième chambre. Accès A75/A750 à 5 min. Consultez l'ensemble de nos biens sur notre site [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - [www.reynaud-immo.fr](http://www.reynaud-immo.fr)

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet