



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

320 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 111 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 550 m²
Année construction : 1998
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Chauffage central gaz, clim salon,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

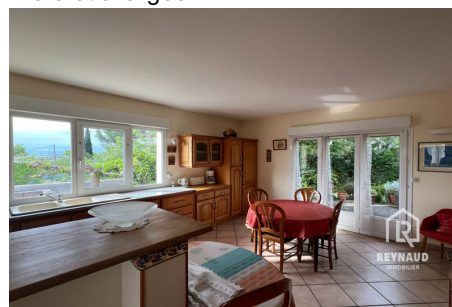
Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.300 Clermont-l'Hérault

Exclusivité ! À découvrir à Clermont l'Hérault : superbe villa de plain-pied - 4 pièces avec jardin arboré. La maison en situation dominante, offre une vue dégagée et une proximité immédiate avec le centre-ville et ses commerces. En entrant, vous serez accueilli sur un espace à vivre salon /cuisine ouverte de 47m² parfaitement ajouré. La cuisine fonctionnelle est entièrement équipée. Coté nuit, vous trouverez trois chambres confortables. L'habitation dispose également d'un coin bureau / bibliothèque avec penderie, une salle bain / d'eau et des toilettes indépendantes... Un garage vient compléter le tout, offrant un espace indispensable pour votre véhicule et le rangement. L'emplacement privilégié de cette villa est l'un de ses principaux atouts. Vous bénéficierez d'un cadre de vie pratique et agréable (supermarchés, écoles, collèges et accès autoroute à moins de 5 min). Prix du bien : 320.000€ - Prix hors honoraire : 308.000€ - Honoraires TTC : 12.000€ (3,90%). Ne passez pas à côté de cette occasion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! REYNAUD IMMOBILIER - 7, boulevard Gambetta 34800 CLERMONT L'HERAULT.

Frais et charges :



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel