



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

175 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

JARDIN, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : Non soumis**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Non soumis

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.310 Clermont-l'Hérault

Découvrez cette charmante maison de village à Clermont l'Hérault ! Avec ses 4 pièces et son jardinet de 50m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable. Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre lumineuse s'ouvre sur une terrasse et le jardin. À l'étage, une cuisine et une salle à manger vous attendent. Enfin, le dernier étage accueille l'espace nuit avec deux chambres mansardées (11,5m<sup>2</sup>) et une salle de douche + toilettes. Vous apprécierez également le conduit déjà installé pour accueillir votre poêle à granulés. Une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet