



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

344 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1299 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
poêle bois, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.290.0 Clermont-l'Hérault

Charmante maison rez-de-chaussée de 4 pièces sur un terrain clos et paysagé de 1300m². Grand espace séjour avec cuisine ouverte de 44,5m², 3 chambres de 10 à 15m², salle de bain spacieuse avec douche, toilettes et garage. La maison bénéficie de belles prestations : menuiserie en double vitrage, poêle à bois, climatisation réversible, puits, etc. Située dans un quartier calme, elle est proche des commodités (centre-ville et commerces à 2km, arrêt de bus à 5min à pied, accès autoroutes à 4km). Contactez-nous pour organiser une visite rapidement !

REYNAUD IMMO, Clermont l'Hérault : 06.33.43.01.31

Frais et charges :

344 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet