



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**375 000 €**

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 870 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1973**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

climatisation, Cheminée, Portail automatique, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
30/01/2025 - Prix T.T.C

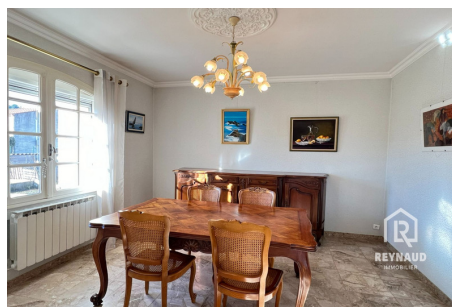


**Maison 332 Clermont-l'Hérault**

Belle villa bourgeoise 5/6 pièces avec jardin arboré de 870 m<sup>2</sup> dans un quartier calme, à proximité immédiate du collège et des commerces. Cette maison offre un cadre de vie agréable avec : • Un salon spacieux avec cheminée, • Une cuisine aménagée, • 3 chambres avec penderies, • Des combles aménagés, offrant un espace supplémentaire modulable, • Salles d'eau avec WC, • Un grand garage, une cave et un puits, qui complètent le bien. Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur recherché !

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet