



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**384 000 €**

**Achat maison de caractère**

**10 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Charpente 15 ans, 3 CUISINES, Chauffage central gaz, 4 SALONS, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel  
30/01/2025 - Prix T.T.C

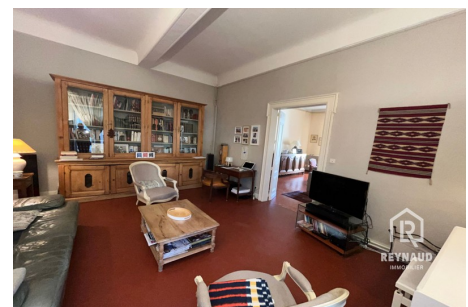


### Maison de caractère 2018.333 Clermont-l'Hérault

Clermont l'Hérault : Située en plein cœur de la ville, dans un quartier calme et proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports), cette magnifique maison de ville du XIX<sup>e</sup> siècle a été entièrement rénovée avec soin et élégance. Avec plus de 380m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes et des prestations de qualité. Idéale pour une famille en quête de confort et de caractère, cette demeure propose également la possibilité de créer deux habitations distinctes ainsi qu'un garage. Un cadre de vie exceptionnel à découvrir sans tarder !

Frais et charges :

384 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet