



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

**314 000 €**

**Achat villa**  
**4 pièces**  
**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2015**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : dominante**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, garage motos, Chauffage central gaz, Chambre de plain-pied

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
17/09/2024 - Prix T.T.C

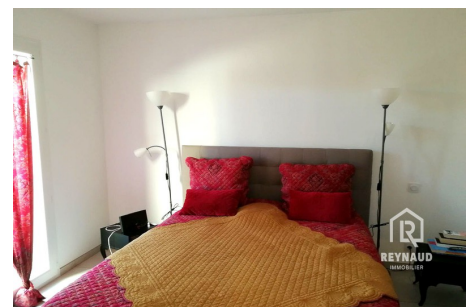
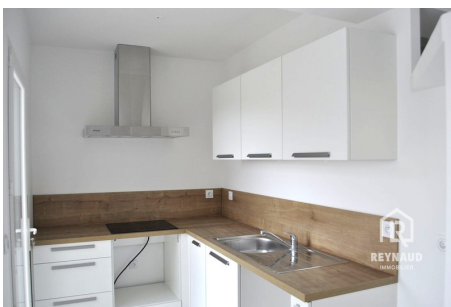


### Villa 2018 Clermont-l'Hérault

VILLA CONTEMPORAINE 98m<sup>2</sup> hab en situation dominante, exposée SUD - 4 pièces avec jardin. Au rez de chaussé : salon avec coin cuisine de 37 m<sup>2</sup>, 1 chambre avec salle de bain et dressing 22 m<sup>2</sup>, wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres avec penderie de 14m<sup>2</sup> et 11,50m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce. Belles prestations. Toutes commodité à moins de 5 min en voiture. Accès A75/A750 à 3 km. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92 (réf.: 3580M)

Frais et charges :

314 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet