



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

294 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 98 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 264 m²
Année construction : 2015
Exposition : Sud
Vue : dominante
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :

Surface Cadastrable : 300, Double vitrage,
Quartier résidentiel, Volets électriques,
Suite rez de chaussée, Garage moto

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
17/09/2024 - Prix T.T.C

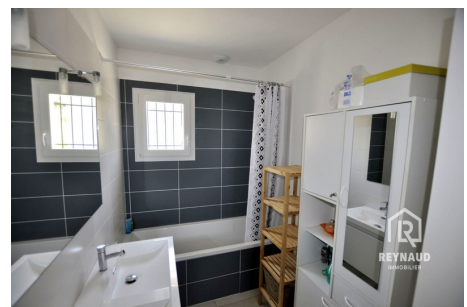
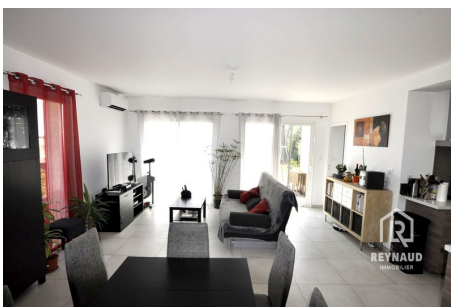


Villa 2018.257 Clermont-l'Hérault

À 3 km de Clermont l'Hérault. VILLA contemporaine 4 pièces - situation dominante avec vue dégagée. Au rez-de-chaussée : salon avec coin cuisine de 37m², 1 chambre avec salle de bain et dressing (22m²), wc, buanderie. A l'étage: 2 chambres de 14m² et 11,5m² avec penderie aménagée, salle d'eau wc. Situation dominante - Chauffage pompe à chaleur - Jardin - Places de stationnement
Commerces et commodités à 5mn / Accès A75/A750 à 3 km. REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92

Frais et charges :

294 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet