



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

522 500 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 142 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1950 m²
Année construction : 1968
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Chauffage central, Abri, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Puits, Cuisine d'été, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Barème disponible contractuel
22/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.305 Clermont-l'Hérault

À 3km du centre-ville de Clermont l'Hérault : Découvrez cette VILLA rez-de-chaussée de 6 pièces - 142m² habitable, implantée sur une parcelle arborée d'environ 2000m², idéale pour les familles et les amoureux de la nature. Cette villa vous offre : un grand salon avec poêle à bois, une cuisine équipée, 4 chambres, salle de bains / douche, toilettes, terrasses, garage en sous-sol et piscine avec cuisine d'été. Vous bénéficierez également du confort de trois modes de chauffage: climatisation réversible, chauffage central et poêle à bois.

Environnement calme et verdoyant, proche des commodités (école à 500m, commerces à 2km, accès autoroute 3km) Ne manquez pas cette opportunité unique ! Prix : 522.500€ Prix hors honoraires 500.000€ Honoraires 4,5% à la charge de l'acquéreur.

Frais et charges :

522 500 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet