



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92

✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

409 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

clim salon, barbecue, Chambre de plain-pied, Double vitrage, mezzanine garage, cellier, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 2018.298 Clermont-l'Hérault

3km Clermont l'Hérault : Découvrez cette agréable maison 4 pièces de plain-pied, idéalement située dans un quartier calme et recherché. L'habitation développe une surface habitable de 102m² et vous offre 3 chambres avec penderie, un espace de vie cuisine/séjour de 46m² - climatisé, une salle d'eau, toilettes et bureau. Un garage avec mezzanine, offrant un espace de rangement supplémentaire. Coté extérieur, vous retrouvez, un jardin clos et arboré de 645m², parfaitement entretenu ainsi qu'une terrasse, véritable havre de paix pour profiter de l'extérieur en toute sérénité. Cette maison bénéficie également d'une situation idéale à moins de 500m des arrêts bus et de l'école. Accès autoroute à seulement 5 minutes en voiture. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

409 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel