

04 67 96 08 92

reynaud.immo@wanadoo.fr

## 279 000 €

Achat villa 4 pièces

Surface: 100 m²

Surface séjour : 42 m² Surface terrain : 316 m² Année construction : 2016

Exposition : Sud Vue : dominante État intérieur : Bon État extérieur : Neuf

## Prestations:

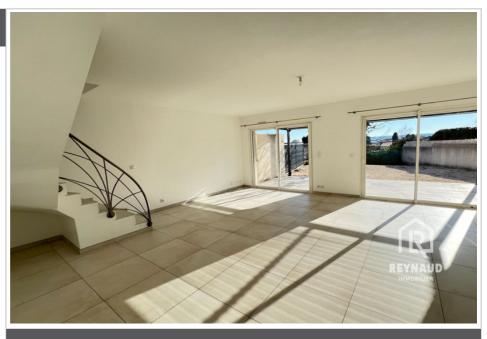
Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Garage motos, Chauffage central gaz, Chambre de plain-pied

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 2 parkings

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{A}$ 

Document non contractuel 24/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 2018.327 Clermont-l'Hérault

À seulement 2 km de Clermont l'Hérault : Belle villa en position dominante d'environ  $100m^2$  Au rez-de-chaussée : un vaste et lumineux salon avec cuisine ouverte de  $42 m^2$ , une chambre spacieuse de  $22 m^2$  équipée d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Un WC séparé et une buanderie fonctionnelle. À l'étage : deux chambres, l'une de  $14 m^2$  et l'autre de  $11,5 m^2$ , chacune disposant d'une penderie intégrée, une salle d'eau et un WC. Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur dans chaque pièce pour un confort optimal, grandes baies et volets en aluminium électriques, pergola bioclimatique pour profiter de vos extérieurs tout au long de l'année. Quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus





