



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

279 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 316 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : dominante

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Garage motos, Chauffage central gaz, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2018.327 Clermont-l'Hérault

À seulement 2 km de Clermont l'Hérault : Belle villa en position dominante d'environ 100m² Au rez-de-chaussée : un vaste et lumineux salon avec cuisine ouverte de 42 m², une chambre spacieuse de 22 m² équipée d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Un WC séparé et une buanderie fonctionnelle. À l'étage : deux chambres, l'une de 14 m² et l'autre de 11,5 m², chacune disposant d'une penderie intégrée, une salle d'eau et un WC. Prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur dans chaque pièce pour un confort optimal, grandes baies et volets en aluminium électriques, pergola bioclimatique pour profiter de vos extérieurs tout au long de l'année. Quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Frais et charges :

279 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet