



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

690 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 200 m²

Surface séjour : 82 m²
Surface terrain : 1600 m²
Année construction : 1993
Exposition : sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cellier, Volets élec., Dépendance
100 m², Double vitrage, Parabole,
Arrosage automatique, Piscine

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 1818.255 Pézenas

Entre Pézenas et Clermont l'Hérault : nichée dans un écrin de verdure - VILLA 6/7 pièces en situation dominante. Espace de vie de plus de 80m² - 4 grandes chambres, penderies, dressing, salle de bains, salle d'eau, toilettes et cellier. Coté extérieur : deux belles terrasses couvertes de 25 et 10m² - cuisine d'été - superbe piscine traditionnelle sur terrain paysagé de 1600m². Les plus : garage, grand espace atelier, local piscine, stationnement, bassin. Prestations de qualité. Commerces, écoles et accès autoroutes à 3km du centre-ville de Clermont l'Hérault. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel