



**REYNAUD**  
IMMOBILIER  
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92  
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

105 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

cour 40 m<sup>2</sup>, Cheminée, Calme

2 chambres

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2018.297 Saint-Félix-de-Lodez

Exclusivité : à 5km de Saint Félix de Lodez, venez découvrir cette maison de village d'environ 105m<sup>2</sup> habitable à finir de réhabiliter selon vos goûts et besoins. La maison comprend au rez-de-chaussée, une cave et un atelier d'environ 50m<sup>2</sup> idéal pour le stockage, une cour privée de 40m<sup>2</sup> parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente. Coté espace à vivre, 4 pièces à aménager en fonction de vos envies afin de créer votre espace de vie idéal. Avec son agencement adaptable et ses caractéristiques d'origine, cette maison de village offre un potentiel infini pour devenir une résidence principale accueillante, une maison de vacances pittoresque ou même une opportunité d'investissement locatif. REYNAUD IMMOBILIER - 7 bd Gambetta 34800 Clermont l'Hérault.

Frais et charges :

105 000 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 34800 Clermont-l'Hérault

Tél : 04.67.96.08.92 - Email : reynaud.immo@wanadoo.fr - Site : www.reynaud-immo.fr

Carte professionnelle n°CPI 3402 2018 000 028 674 - RCS 835 108 549 Montpellier

Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€ - Document non contractuel