



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

185 500 €

Achat maison vigneronne

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, clim salon,
Buanderie, Grenier, Alcôve

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

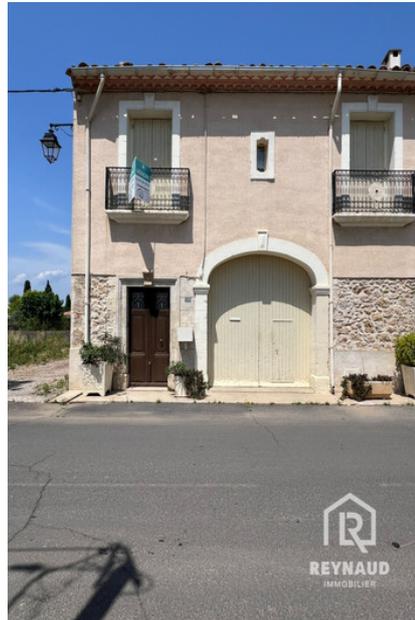
1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison vigneronne 2018.304 Paulhan

EXCLUSIVITE : À 3km de l'A75 : authentique maison vigneronne de 5 pièces. Au rez-de-chaussée, vous retrouvez un hall d'entrée avec cheminée et un grand garage d'environ 90m². À l'étage, salon climatisé, cuisine, deux chambres, une alcôve, salle d'eau, toilettes séparées, cellier, buanderie et un coin véranda avec vue dégagée. Un grenier complète l'ensemble, prêt à être transformé selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité & Contactez-nous pour organiser une visite ! Consultez l'ensemble de nos biens, sur notre site internet www.reynaud-immobilier.fr

Frais et charges :

185 500 € honoraires d'agence inclus



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immobilier.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet