



REYNAUD
IMMOBILIER
Depuis 1994

☎ 04 67 96 08 92
✉ reynaud.immo@wanadoo.fr

310 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 1100 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2018.321 Usclas-du-Bosc

Dans le secteur du Bosc, Découvrez cette charmante villa nichée sur un terrain de 1100m², bénéficiant d'une vue magnifique plein sud. Elle offre un spacieux salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, un grand garage et une agréable terrasse pour profiter des beaux jours. Un cadre idéal pour un artisan en quête d'espace et de tranquillité!

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
22/11/2024 - Prix T.T.C



Agence REYNAUD IMMOBILIER - 7 boulevard Gambetta, 34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 - reynaud.immo@wanadoo.fr - www.reynaud-immo.fr

RCS 835 108 549 Montpellier - Code NAF 6831Z - SIRET 835 108 549 00014 - Garantie financière : GALIAN 120.000€

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet